



Постановление Главы Верхнесалдинского городского округа

№ 10
от 5 июля 2017 года

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйствен-

но-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного

и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда на 15 августа 2017 года.

2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию Верхнесалдинского городского округа.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых

сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда в течение 30 дней с момента опубликования постановления администрации городского округа об организации проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте главы Верхнесалдинского городского округа <http://glavavsgo.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.Р. Бахтину.

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 2038
от 11 июля 2017 года

О разработке проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный»

В целях реализации в 2017 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского

округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 26.12.2012 № 97 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда» (в редакции решений Думы городского округа от 10.12.2014 № 290, от 22.06.2015 № 359, от 23.03.2016 № 434), статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

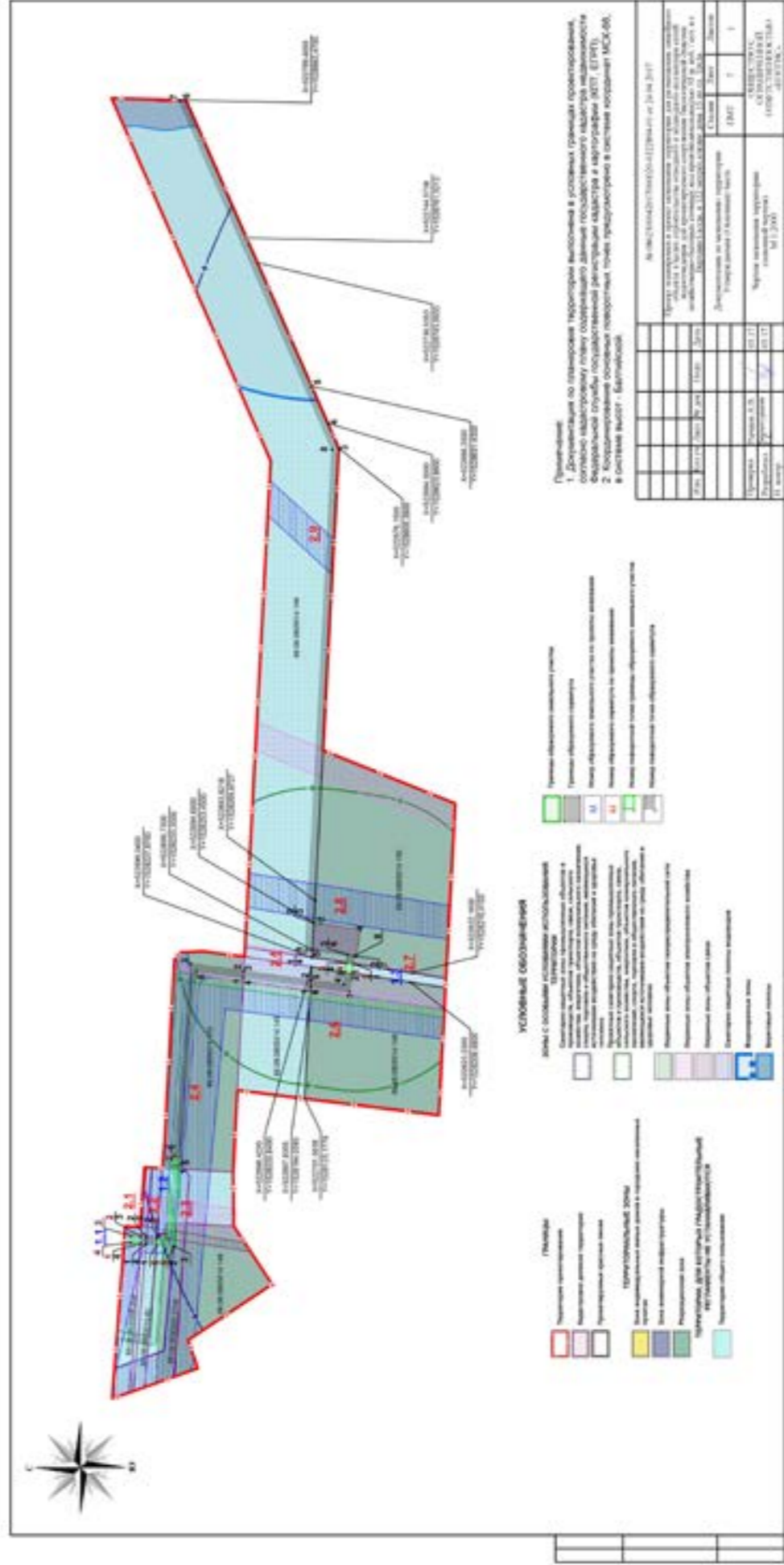
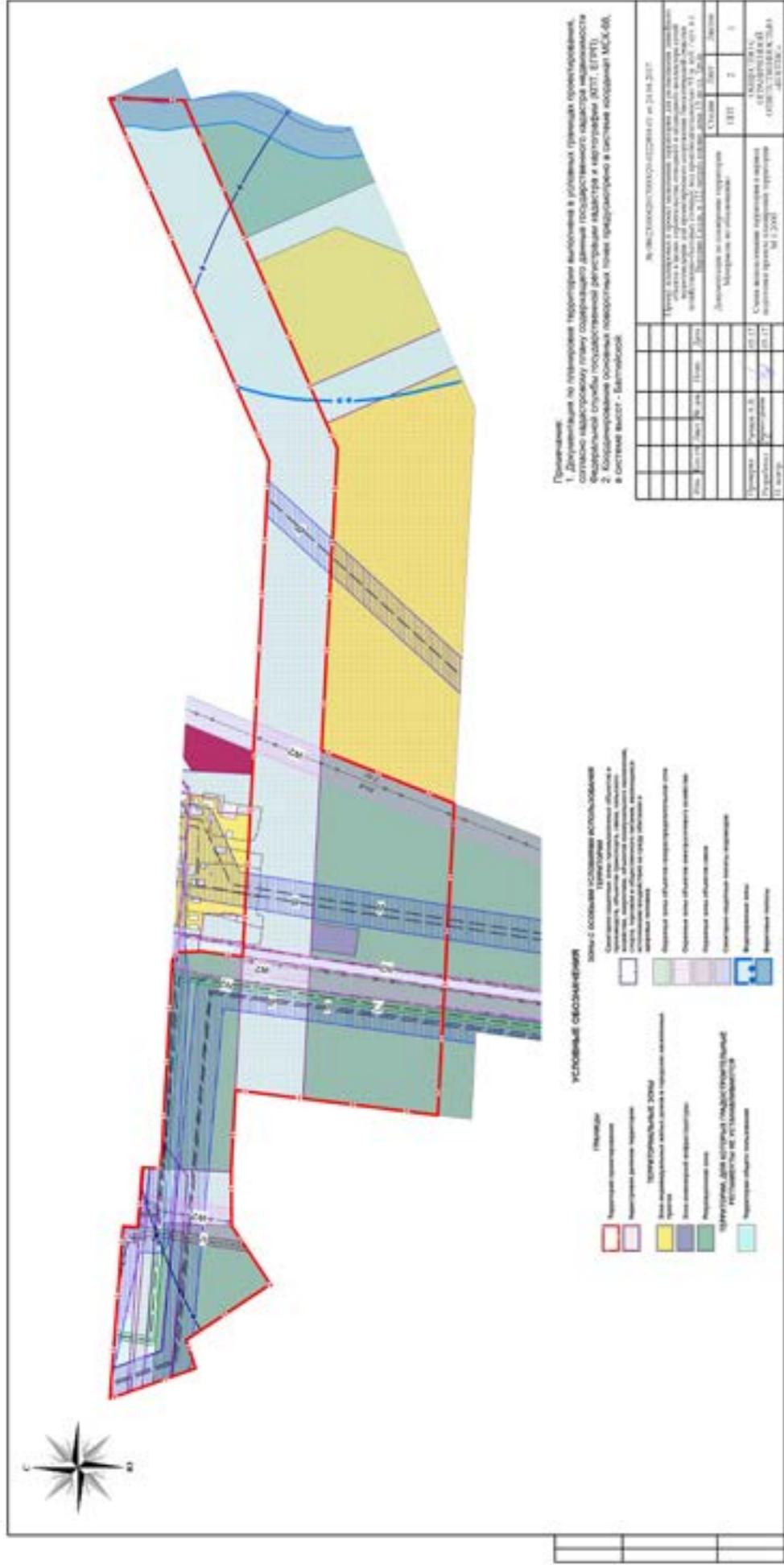
1. Заведующему отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.Р. Бахтиной организовать и обеспечить подготовку проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный», и представить указанный проект в администрацию Верхнесалдинского городского округа для согласования и утверждения.

2. Настоящее постановление

опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
городского округа*





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТВОДНОГО И ПОДВОДНОГО КОЛЛЕКТОРА СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО СООРУЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 95 М. КУБ. / СУТ. В Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА, В 122 МЕТРАХ ЮЖНЕЕ ДОМА 15 ПО УЛ. ТРУДА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Верхнесалдинского городского округа, в г. Верхняя Салда на основании муниципального контракта № 0862300042017000020-0222894-01 от 24.04.2017 по заказу Администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.06 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 года №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;

- Стандарт ISO/TC211 №19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;

- ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные» Госстандарт России Москва;

- ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт РФ «Информационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования», Госстандарт России Москва;

- ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт РФ «Системы координат. Методы преобразования координат определяемых точек» Госстандарт России Москва;

- ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы. Термины и определения»;

- ГОСТ Р 52571-2006 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы. Совместимость пространственных данных»;

- ГОСТ Р 52572-2006 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы. Координатная основа. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52573-2006 Национальный стандарт РФ «Географическая информация. Метаданные»

- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденный Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;

- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2017 году, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.02.2017 № 486» от 12.04.2017 № 1251.

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципально-образованного образования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ застроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении города Верхняя Салда;

- кадастровый план территории;

- цифровой планово-картографический материал М 1:2000;

- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Местоположение

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда, в юго-западной, на достаточном удалении от городского центра.

Территория проектирования расположена в границах двух кадастровых кварталов: 66:08:0805014 и 66:08:0805009.

Общая площадь территории проектирования – 83294,4994 м² (8,3 га).

Территория проектируемого земельного участка относится к категории земля – земли населенных пунктов.

1.2 Природные условия

Климатическая характеристика участка проектирования приводится в соответствии с п. 1.2 СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология» и по данным метеостанций г. Нижнего Тагила и г. Екатеринбурга.

Город Верхняя Салда находится в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта.

Климат исследуемого района – континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15 град. С, в отдельные дни теплых весен наблюдались повышения до + 25 – 30 град. С на

фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II – III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 – 12 град. С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 град. С состав-ляет 1,5 – 2,5 месяца.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль – август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 – средняя.

Согласно СНиП 23-02-2003 изучаемый участок относится к зоне нормальной влажности. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% – в мае.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – нормативная снеговая нагрузка составляет – 2,4 кПа (IV снеговой район); нормативная ветровая нагрузка составляет – 0,23 кПа (I ветровой район).

Снежный покров устанавливается в начале ноября, сходит в конце апреля. Средняя, из наибольших высот снежного покрова в г. Верхняя Салда на защищенных участках составляет 43 см, а в отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80 см.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150-160 суток, мощность снежного покрова достигает 60 – 80 см по данным.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,78 м, супесей и песков – 2,09 м, дресвяно-щебенчатых грунтов – 2,54 м, согласно СНиП 23.01-99* и СП 22.13330.2011(СНиП 2.02.01-83*). Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

СНиП 23-01-99 относит участок работ к строительному району – IV. С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Главной речной артерией здесь является река Салда со многими притоками, впадающая в реку Тагил (бассейн реки Тобол). Длина реки Салда – 122 км, площадь бассейна 1770 км². Река Салда берет начало на восточном склоне Среднего Урала. В южной части города река Салда зарегулирована плотной, с образованием пруда.

Площадка проектирования



представляет собой равнину. Абсолютные отметки поверхности обеих площадок меняются в пределах 199,20 – 179,0 м.

В геологическом отношении район работ относится к Восточно-Уральской докембрийско-палеозойской зоне главной эвгеомегасинклинальной мегазоны Уральской палео-зойской складчатой системы.

Проектируемый участок расположен в полосе развития метаморфических горных пород – гнейсов и продуктов их выветриваний, частично перекрытых чехлом элювиальных образований, делювиальных пылеватого-глинистых отложений четвертичного возраста и на-сыпными грунтами.

Рассматриваемая территория относится к Тагильскому почвенному району, который входит в Тагил-Чусовской округ Среднеуральской южно-таежной почвенной провинции.

Площадка проектирования по топографическим условиям является благоприятной для освоения, опасные природные, техноприродные и геологические процессы (оползни, карст и другое) отсутствуют.

Большая часть территории – это сельскохозяйственные угодья, которые в настоящее время исключены из хозяйственной деятельности города.

В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения полезных ископаемых и особо охраняемые территории.

На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйств

Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах;

• зона инженерной инфраструктуры;

• рекреационная зона.

Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами.

Зона инженерной инфраструктуры. Комплексная зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры и вспомогательных объектов.

Рекреационная зона. Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Проект планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда, в границах двух кадастровых кварталов: 66:08:0805014 и 66:08:0805009.

Общая площадь территории проектирования – 83294,4994 м² (8,3 га).

2.2 Положения об очередности планирования развития территории

2.2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

назначения

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.

2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации на строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

1 этап строительства – строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

2 этап строительства – благоустройство и озеленение территории общего пользования.

2.3. Градостроительное зонирование территории проектирования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда определено территориальное зонирование в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

• зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах;

• зона инженерной инфраструктуры;

• рекреационная зона.

Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами.

Зона инженерной инфраструктуры. Комплексная зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры и вспомогательных объектов.

Рекреационная зона. Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Проектируемый отводной и подводной коллектор сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод проходит по территории общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары. На земельные участки в границах территорий общего пользования действия градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

2.4. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

В границах участка проектирования проходят дороги без твердого покрытия (грунтовые). Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции (АЗС), автомобильные мойки, станции технического обслуживания) в границах проектируемого района отсутствуют.

Движение общественного транспорта на момент проектирования по рассматриваемой территории, а также к прилегающим территориям не организовано.

Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана города Верхняя Салда, со стороны Верхнесалдинского водохранилища осуществляется связь с центром города Верхняя Салда. Въезд со стороны города Нижний Тагил осуществляется с западной стороны.

Улично-дорожная сеть микрорайона запроектирована с учетом естественного уклона участка. На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 30 – 50 м.

Формирование улично-дорожной сети для застройки отнесено за расчетный срок, после проведения соответствующих мероприятий по уменьшению зоны. Данным проектом территории в зоне детально не проработана.

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого проектируемого микрорайона.

2.5. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями, установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;

3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благопо-

лучии населения»;

5) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

6) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

8) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;

9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 (автозаправочные станции (АЗС), автомобильные мойки, станции технического обслуживания) в границах проектируемого района отсутствуют»;

10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

11) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;

13) ГОСТ 17.1.3.13-86 Междоударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790;

14) ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- водоохранные зоны;

- прибрежная защитная полоса;

- береговые полосы;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны объектов связи;

• санитарно-защитные полосы водоводов.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы рек определяется согласно требованиям «Водного кодекса РФ». Для исследуемого водотока, при длине реки Салда 122 км, ширина водоохранной зоны равна 200 м. Прибрежная защитная полоса, определяемая по уклону прилегающей береговой полосы, равна 50 м. Ширина береговой полосы реки составляет 20 м. Восточная часть коллектора сетей водоотведения находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе реки Салда.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неуклонном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» были установлены охранные зоны от объектов связи.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

По территории от фильтровальной станции в северном направлении проходят водоводы. От электроподстанции (ПС Речная) по территории на север и на восток идут воздушные высоковольтные линии электропередачи. По территории проектируемого земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны фильтровальной станции, проложен газопровод высокого давления II категории.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей. Высотное решение проработано в отрезках и уклонах по осям улиц и дорог. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,005 до 0,80 в соответствии с требованиями нормативной документации: СП 42.13330.2011, Руководством по проектированию городских улиц и дорог.

После завершения строительных работ планируется выполнить благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмо-

ферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будут являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезы верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

2.7. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населённых пунктов. Большая часть территории – это сельскохозяйственные угодья, которые в настоящее время исключены из хозяйственной деятельности города.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых

объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 м. куб. / сут. в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома 15 по ул. Труда.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 3 образуемых земельных участков и 9 сервитутов.

Земельные участки и сервитуты, их площадь и иные сведения на расчётный срок представлены в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация земельных участков			
Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки			
1.1	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
1.2	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
1.3	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
Образуемые сервитуты			
2.1 использование земельного участка: 66:08:0805009:202	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, база отдыха по населённому пункту г.Верхняя Салда	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Верхняя Салда-база отдыха по населённому пункту г.Верхняя Салда (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.2 использование земельного участка: 66:08:0805014:40	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, база отдыха по населённому пункту г.Верхняя Салда	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Верхняя Салда-база отдыха по населённому пункту г.Верхняя Салда (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.3 использование земельного участка: 66:08:0000000:2705	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земли населённых пунктов	для строительства линейного объекта: хозяйственно-питьевого водопровода (Для размещения гидротехнических сооружений)
2.4 использование земельного участка: 66:08:0805014:143	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населённых пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)
2.5 использование земельного участка: 66:08:0805014:145	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населённых пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями (Для общего пользования (уличная сеть))
2.6 использование земельного участка: 66:08:0805014:149	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населённых	прочие территории (Для иных видов

		пунктов	использования, характерных для населенных пунктов)
2.7 использование земельного участка: 66:08:0805014:150	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.8 использование земельного участка: 66:08:0805014:150	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.9 использование земельного участка: 66:08:0805014:146	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями (Для общего пользования (уличная сеть))

Таблица 2

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
		№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки				
1.1	36,1734	1	522823,0206	1528015,6592
		2	522822,6447	1528020,6314
		3	522829,8300	1528021,2700
		4	522830,2700	1528016,2900
		1	522823,0206	1528015,6592
1.2	324,5770	1	522793,4600	1528074,5600
		2	522797,7700	1528080,3600
		3	522802,7500	1528018,9100
		4	522810,8414	1528019,6101
		5	522811,2277	1528014,6298
		6	522799,0797	1528013,5694
		1	522793,4600	1528074,5600
1.3	35,0318	1	522666,5700	1528216,1100
		2	522665,4900	1528223,0300
		3	522670,5204	1528223,8270
		4	522671,4202	1528216,8786
		1	522666,5700	1528216,1100
Образуемые сервитуты				

2.1	19,6037	1	522819,1268	1528015,3193
		2	522818,7070	1528020,2907
		3	522822,6447	1528020,6314
		4	522823,0206	1528015,6592
		1	522819,1268	1528015,3193
2.2	39,4976	1	522811,2277	1528014,6298
		2	522810,8414	1528019,6101
		3	522818,7070	1528020,2907
		4	522819,1268	1528015,3193
		1	522811,2277	1528014,6298
2.3	27,9645	1	522793,4600	1528074,5600
		2	522799,0797	1528013,5694
		3	522798,1700	1528013,4900
		1	522793,4600	1528074,5600
2.4	889,5121	1	522746,9057	1528212,9023
		2	522746,6409	1528217,9302
		3	522786,1992	1528223,3097
		4	522797,7702	1528080,3577
		5	522793,4600	1528074,5600
		6	522781,6408	1528217,6209
2.5	251,5563	1	522746,9057	1528212,9023
		2	522697,1938	1528206,1492
		3	522696,9293	1528211,1699
		4	522746,6409	1528217,9302
2.6	191,7333	1	522746,9057	1528212,9023
		2	522697,1938	1528206,1492
		3	522668,2700	1528202,2200
		4	522666,5700	1528216,1100
		5	522671,4202	1528216,8786
2.7	30,2413	3	522672,5900	1528207,8600
		4	522696,9293	1528211,1699
		5	522696,9293	1528211,1699
		6	522697,1938	1528206,1492
		1	522668,2700	1528202,2200
		2	522665,4900	1528223,0300
2.8	30,2413	3	522669,7500	1528229,7700
		2	522664,8100	1528228,9900
		1	522665,4900	1528223,0300

		4	522670,5204	1528223,8270
		1	522665,4900	1528223,0300
2.8	679,3775	1	522660,0600	1528248,4900
		2	522689,7000	1528253,1800
		3	522694,6923	1528253,4501
		4	522695,7513	1528233,3495
		5	522692,8200	1528233,4200
		6	522669,7500	1528229,7700
		7	522664,8100	1528228,9900
		8	522663,1900	1528228,7300
		1	522660,0600	1528248,4900
2.9	3268,5357	1	522695,7513	1528233,3495
		2	522694,6923	1528253,4501
		3	522676,1500	1528605,3900
		4	522684,3000	1528623,9600
		5	522696,3500	1528651,4300
		6	522789,4000	1528863,4700
		7	522794,7315	1528863,1734
		8	522681,2100	1528604,4600
		9	522700,7200	1528233,6200
		1	522695,7513	1528233,3495

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

2.8. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды

2.8.1 Охрана атмосферного воздуха

Согласно материалам государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2012 году», суммарный показатель качества атмосферного воздуха города на протяжении многих лет соответствует высокому уровню загрязнения.

Основной вклад в загрязнение воздушной среды города Верхняя Салда вносят:

1. ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
2. ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ»;
3. ООО «Верхнесалдинский ме-

таллургический завод».

Также значительное влияние на состояние воздушного бассейна оказывает постоянно растущий парк автомобильного транспорта.

На проектируемом участке застройки исследования атмосферного воздуха не проводились. Для определения фактических параметров воздушной среды микрорайона необходимо провести дополнительные исследования.

Непосредственно на самом районе могут оказывать влияние расположенные с южной стороны коммунальные объекты: фильтровальная станция питьевого водопровода, очистные сооружения ливневой канализации, а также коммунальная зона в западной части.

Для снижения влияния транс-

портных потоков на состояние воздушного бассейна настоящим проектом предложен ряд мероприятий:

- проектирование и строительство новых улиц с нормативными параметрами;
- создание полос зеленых насаждений вдоль улиц и дорог.

2.8.2 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Непосредственно на проектируемой территории нет поверхностных водных объектов. Ближайшим объектом является Верхнесалдинское водохранилище.

Часть проектируемой жилой застройки находится в водоохранной зоне, в связи с чем настоящим проектом предусмотрен комплекс

мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения водохранилища:

- отвод хозяйственно-бытовых стоков индивидуального жилья предусмотрен в выгребные ямы или на индивидуальные очистные сооружения;
- отведение ливневых стоков с территории жилых кварталов с помощью лотков на площадке очистных сооружений ОСДК-1 и ОСДК-3. Очищенные воды сбрасываются в реку. Открытые лотки проложены вдоль всех жилых улиц микрорайона, а также вдоль основных проездов;
- организация водоохранной зоны и прибрежных защитных полос Верхнесалдинского водохранилища согласно Водному Кодексу РФ;

- водоохранная зона составляет 200 м
- прибрежная защитная полоса 50 м.

• на расположенных в пределах водоохранной зоны приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие их загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Установление на территории водоохранной зоны и прибрежных защитных полос специального режима хозяйственной и иной деятельности является одной из первоочередных задач по охране и восстановлению поверхностных водных объектов, улучшению их гидрологического режима и санитарного состояния.

2.8.3 Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель
Данных по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям непосредственно на территории, предлагаемой под застройку, не предоставлено, что не позволяет оценить загрязнение почв, основные загрязняющие вещества, степень их опасности.

В результате реализации проекта планировки, будет происходить значительное снижение площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием и застройкой. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

2.8.4 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропичной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства вытесняемых грунтов.

Строительство отводного и подводящего коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод проектируется с минимальной рубкой зеленых насаждений.

2.8.5 Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия

Шумовой режим территории Основным источником шумового загрязнения микрорайона является автомобильный транспорт. В проектируемом микрорайоне расположены автомобильные дороги с 2 и 1 полосами движения.

Железнодорожный транспорт на проектируемом участке не представлен.

Без натурных измерений шума оценить степень влияния на проектируемую застройку не пред-

полагается возможным. Проект предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в 3 дня.

Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³. Вывоз и размещение отходов планируется на полигон ТБО и ПО города Верхняя Салда.

По данным Территориального отдела Роспотребнадзора, выявления случаев захоронения биологических отходов зараженных возбудителями особо опасных инфекционных заболеваний, в том числе содержащих споры сибирской язвы павших животных на проектируемой территории и в непосредственной близости не зарегистрировано.

2.8.5 Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия

Шумовой режим территории Основным источником шумового загрязнения микрорайона является автомобильный транспорт. В проектируемом микрорайоне расположены автомобильные дороги с 2 и 1 полосами движения.

Железнодорожный транспорт на проектируемом участке не представлен.

Без натурных измерений шума оценить степень влияния на проектируемую застройку не пред-

полагается возможным.

Добиться нормативных значений уровня звука можно применением дополнительных мер. Установка шумозащитных экранов позволит снизить шум на 5-15 дБА. Сокращение движения грузового транспорта ещё на 1-3 дБА.

Радиационная обстановка Мощностью эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в ближайших пунктах наблюдений (г. Нижний Тагил) в 2012 году составила 10-13 мкР/час, что соответствует среднему значению по Свердловской области (11 мкР/час).

На участке под строительство на открытой местности необходимо произвести измерения мощности эквивалентной дозы и плотности потока радона с поверхности земли для определения соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам и необходимости проведения защитных мероприятий, направленных на снижение поступления радона в воздух помещений.

Источники радиационного загрязнения техногенного характера и места захоронения радиоактивных отходов на территории отсутствуют.

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах города Верхняя Салда в Верхнесалдинском городском округе.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТВОДНОГО И ПОДВОДНОГО КОЛЛЕКТОРА СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО СООРУЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 95 М. КУБ. / СУТ. В Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА, В 122 МЕТРАХ ЮЖНЕЕ ДОМА 15 ПО УЛ. ТРУДА

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Верхнесалдинского городского округа, в г. Верхняя Салда на основании муниципального контракта № 0862300042017000020-0222894-01 от 24.04.2017 по заказу Администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов

планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении города Верхняя Салда;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000;
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

Проектом планировки осуществ-

ляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда, в границах двух кадастровых кварталов: 66:08:0805014 и 66:08:0805009.

Общая площадь территории проектирования – 83294,4994 м² (8,3 га).

2. Положения об очередности планируемого развития территории

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производствен-

ного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.

2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации на строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

1 этап строительства – строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

2 этап строительства – благоу-

строительство и озеленение территории общего пользования.

3. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

В границах участка проектирования проходят дороги без твердого покрытия (грунтовые). Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции (АЗС), автомобильные мойки, станции технического обслуживания) в границах проектируемого района отсутствуют.

Движение общественного транспорта на момент проектирования по рассматриваемой территории, а также к прилегающим территориям не организовано.

Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана города Верхняя Салда, со стороны Верхнесалдинского водохранилища осуществляется связь с центром города Верхняя Салда. Въезд со стороны города Нижний Тагил осуществляется с западной стороны.

Улично-дорожная сеть микрорайона запроектирована с учетом естественного уклона участка. На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 30 – 50 м.

Формирование улично-дорожной сети для застройки отнесено за расчетный срок, после проведения соответствующих мероприятий по уменьшению зоны. Данным проектом территория в зоне детально не проработана.

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого проектируемого микрорайона.

4. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- водоохранные зоны;
- прибрежная защитная полоса;
- береговые полосы;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны объектов связи;

- санитарно-защитные полосы водоводов.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливается ориентировочные

размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы рек определяется согласно требованиям «Водного кодекса РФ». Для исследуемого водотока, при длине реки Салда 122 км, ширина водоохранной зоны равна 200 м. Прибрежная защитная полоса, определяемая по уклону прилегающей береговой полосы, равна 50 м. Ширина береговой полосы реки составляет 20 м. Восточная часть коллектора сетей водоотведения находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Салда.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» были установлены охранные зоны от объектов связи.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с СП

42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстановки подземных инженерных сетей от зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическому режиму градостроительной деятельности.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов. Большая часть территории – это сельскохозяйственные угодья, которые в настоящее время исключены из хозяйственной деятельности города.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градами, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

- справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых

объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 м. куб. / сут. в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома 15 по ул. Труда.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 3 образуемых земельных участков и 9 сервитутов.

Земельные участки и сервитуты, их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 1.

Экспликация земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки			
1.1	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.2	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.3	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Образуемые сервитуты			
2.1 использование земельного участка: 66:08:0805009:202	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Под автодорогу Верхняя Салда-база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.2 использование земельного участка: 66:08:0805014:40	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Под автодорогу Верхняя Салда-база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.3 использование земельного участка: 66:08:0000000:2705	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта: хозяйственно-питьевого водопровода (Для размещения гидротехнических сооружений)
2.4 использование земельного участка: 66:08:0805014:143	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.5 использование земельного участка: 66:08:0805014:145	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями (Для общего пользования (уличная сеть))
2.6 использование земельного участка: 66:08:0805014:149	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных	прочие территории (Для иных видов



		пунктов	использования, характерных для населенных пунктов)
2.7 использование земельного участка: 66:08:0805014:150	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.8 использование земельного участка: 66:08:0805014:150	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.9 использование земельного участка: 66:08:0805014:146	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями (Для общего пользования (уличная сеть))

Таблица 2

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
		№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки				
1.1	36,1734	1	522823,0206	1528015,6592
		2	522822,6447	1528020,6314
		3	522829,8300	1528021,2700
		4	522830,2700	1528016,2900
		1	522823,0206	1528015,6592
1.2	324,5770	1	522793,4600	1528074,5600
		2	522797,7700	1528080,3600
		3	522802,7500	1528018,9100
		4	522810,8414	1528019,6101
		5	522811,2277	1528014,6298
		6	522799,0797	1528013,5694
		1	522793,4600	1528074,5600
1.3	35,0318	1	522666,5700	1528216,1100
		2	522665,4900	1528223,0300
		3	522670,5204	1528223,8270
		4	522671,4202	1528216,8786
		1	522666,5700	1528216,1100

Образуемые сервитуты				
2.1	19,6037	1	522819,1268	1528015,3193
		2	522818,7070	1528020,2907
		3	522822,6447	1528020,6314
		4	522823,0206	1528015,6592
		1	522819,1268	1528015,3193
2.2	39,4976	1	522811,2277	1528014,6298
		2	522810,8414	1528019,6101
		3	522818,7070	1528020,2907
		4	522819,1268	1528015,3193
		1	522811,2277	1528014,6298
2.3	27,9645	1	522793,4600	1528074,5600
		2	522799,0797	1528013,5694
		3	522798,1700	1528013,4900
		1	522793,4600	1528074,5600
2.4	889,5121	1	522746,9057	1528212,9023
		2	522746,6409	1528217,9302
		3	522786,1992	1528223,3097
		4	522797,7702	1528080,3577
		5	522793,4600	1528074,5600
		6	522781,6408	1528217,6209
2.5	251,5563	1	522746,9057	1528212,9023
		2	522697,1938	1528206,1492
		3	522696,9293	1528211,1699
		4	522746,6409	1528217,9302
2.6	191,7333	4	522746,9057	1528212,9023
		1	522697,1938	1528206,1492
		1	522668,2700	1528202,2200
		2	522666,5700	1528216,1100
		3	522671,4202	1528216,8786
2.7	30,2413	4	522672,5900	1528207,8600
		5	522696,9293	1528211,1699
		6	522697,1938	1528206,1492
		1	522668,2700	1528202,2200
		1	522665,4900	1528223,0300
		2	522664,8100	1528228,9900



		3	522669,7500	1528229,7700
		4	522670,5204	1528223,8270
		1	522665,4900	1528223,0300
2.8	679,3775	1	522660,0600	1528248,4900
		2	522689,7000	1528253,1800
		3	522694,6923	1528253,4501
		4	522695,7513	1528233,3495
		5	522692,8200	1528233,4200
		6	522669,7500	1528229,7700
		7	522664,8100	1528228,9900
		8	522663,1900	1528228,7300
		1	522660,0600	1528248,4900
2.9	3268,5357	1	522695,7513	1528233,3495
		2	522694,6923	1528253,4501
		3	522676,1500	1528605,3900
		4	522684,3000	1528623,9600
		5	522696,3500	1528651,4300
		6	522789,4000	1528863,4700
		7	522794,7315	1528863,1734
		8	522681,2100	1528604,4600
		9	522700,7200	1528233,6200
		1	522695,7513	1528233,3495

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

№ 1984 от 5 июля 2017 года

Об организации проведения публичных слушаний

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Верхнесалдинского городского округа, статьей 6 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского

округа», утвержденного решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», во исполнение решения Думы городского округа от 14.06.2017 № 529 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа».

2. Определить время и место проведения публичных слушаний – 25 июля 2017 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

3. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний:

1) рассмотрение проекта ре-

шения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» (прилагается) – докладчик глава городского округа А. Н. Забродин;

2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

4. Установить, что решение на публичных слушаниях по рассматриваемому вопросу принимается большинством голосов в форме заключения.

5. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдин-



ского городского округа, средства массовой информации, специалистов администрации Верхнесалдинского городского округа.

6. Определить, что заинтересованные жители Верхнесалдинского городского округа могут ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» в Думе городского округа (г. Верх-

ПРОЕКТ решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

В целях приведения закрепленных в Уставе Верхнесалдинского городского округа положений в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь федеральными законами от 3 апреля 2017 года № 64-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции», от 28 марта 2017 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Верхнесалдинского городского округа, принятый решением Верхнесалдинской районной Думы от 15.06.2005 № 28 «О принятии Устава Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 27.10.2006 № 82, от 14.11.2007 № 80, от 08.09.2008 № 75, от 25.02.2009 № 123, от 20.05.2009 № 154, от 23.09.2009 № 196, от 24.02.2010 № 272, от 27.10.2010 № 377, от 08.12.2010 № 395, от 28.04.2011 № 450, от 24.08.2011 № 522, от 25.01.2012 № 586, от 31.05.2012 № 35, от 21.11.2012 № 78, от 05.06.2013 № 124, от 05.02.2014 № 183, от 09.04.2014 № 209, от 13.08.2014 № 243, от 13.08.2014 № 244, от 10.12.2014 № 284, от 10.12.2014 № 285, от 08.04.2015 № 317, от 08.04.2015 № 318, от 21.09.2015 № 360, от 21.09.2015 № 361, от 18.11.2015 № 391, от 20.04.2016 № 435, от 21.09.2016 № 476), следующие изменения:

1) пункт 2 части 5.1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной обществен-

ной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

2) пункт 1 части 18 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

3) пункт 4 части 2 статьи 28.1 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами;»;

4) пункт 3 части 2 статьи 59 признать утратившим силу.

2. Направить настоящее решение на государственную реги-

страцию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru> после проведения государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального

печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>;

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний (прилагается);

2) настоящее постановление;

3) результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения, в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания итогового документа.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

публикации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забродина.

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ о проведении публичных слушаний в Верхнесалдинском городском округе по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

**Администрация городского округа
уведомляет о проведении
публичных слушаний
по проекту решения Думы городского
округа
«О внесении изменений в Устав
Верхнесалдинского городского округа».**

Время и место проведения публичных слушаний – 25 июля 2017 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

Повестка дня проведения публичных слушаний:

1) рассмотрение проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» (докладчик – глава городского округа А.Н. Забродин);

2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

Ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» участники публичных слушаний могут по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 203 (25).

СООБЩЕНИЕ

**о рассмотрении заявлений кандидатов
на замещение временно вакантной должности:**

**«Начальник участка
(жилищно-эксплуатационного)»
МУП «Гор. УЖКХ»
г. Верхняя Салда**

*МУП «Гор. УЖКХ» проводит отбор кандидатур
на замещение должности начальника участка
(жилищно-эксплуатационного). Адрес: Свердловская
область, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1А.*

Претендентом на участие в конкурсе может быть любое физическое лицо, представившее документы на рассмотрение комиссии.

Требования, предъявляемые к претенденту на замещение временно вакантной должности «Начальник участка (жилищно-эксплуатационного)» МУП «Гор. УЖКХ»:

1. Стаж работы на руководящих должностях не менее трех лет.
2. Наличие опыта работы в ЖКХ.
3. Высшее образование.
4. Знание действующих законодательных и нормативных правовых актов, постановления, распоряжения, приказы, другие руководящие и нормативные документы, касающиеся административно-хозяйственной деятельности участка; правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда; законодательные акты, постановления, распоряжения, приказы и другие руководящие и нормативные документы вышестоящих и других

органов; основы экономики, организации труда, управления производством; основы трудового и жилищного законодательства; правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной и противопожарной защиты.

Лицо, изъявившее желание участвовать в отборе кандидатов на замещение временно вакантной должности «Начальник участка (жилищно-эксплуатационного)», представляет следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) собственноручно заполненная и подписанная анкета установленной формы;
- 3) копия паспорта;
- 4) документы, подтверждающие образование, стаж работы и квалификацию:
 - копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность;
 - копии документов об образовании;
- 5) медицинское заключение о состоянии здоровья;
- 6) отзывы, рекомендательные письма.

Комиссия не принимает заявки с прилагаемыми к ним документами, если они поступили после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, а также если они представлены без необходимых документов.

Документы на рассмотрение заявлений кандидатов на временно вакантную должность «Начальник участка (жилищно-эксплуатационного)» принимаются: **с 07 июля 2017 г. по 28 июля 2017 г. по адресу: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая 1А, каб. № 19. тел. (34 345) 5-26-74.**

В целях объективности отбора высококвалифицированных специалистов на временно вакантную должность «Начальник участка (жилищно-эксплуатационного)» МУП «Гор. УЖКХ», для рассмотрения заявлений кандидатов, работает комиссия.

**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границы земельного участка
кадастровым инженером Ериллиной Валентиной Павловной**

№ квалификационного аттестата: 66-11-258.
Адрес электронной почты: Erilm2006@rambler.ru
Контактный телефон: 89089108959.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного в городе Верхняя Салда, Свердловской области, улица Розы Люксембург, 172.

Заказчиком кадастровых работ является Савин В.В., тел. 89043875853

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится **14 августа 2017 года в 17 часов 30 минут** по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 23, офис № 6.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 23, офис № 6.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 14 июля 2017 года по 14 августа 2017 года.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) Кадастровый номер 66:08:0805028:10, расположен по адресу: город Верхняя Салда, улица Розы Люксембург, 174.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
29 АВГУСТА 2017 ГОДА**

29 августа 2017 года состоятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения.

Время заседания:
вторник, 29 августа 2017 года, 17:15.
Место заседания:
г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, малый зал.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения разработан ООО «КОПТИС» в рамках муниципального контракта от 24.04.2017 № 0862300042017000020-0222894-01, в соответствии с требованиями основных действующих законодательных и нормативных документов.

Цель разработки проекта планировки территории является размещения линейного объекта в связи планируемым строительством отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда.

**СВЕДЕНИЯ
о кандидатах, подлежащих опубликованию в средствах массовой информации
в ходе выдвижения и регистрации кандидатов по одномандатным избирательным округам
на выборах депутатов Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва
10 сентября 2017 года по состоянию на 10.07.2017**

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Образование	Основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)	Место жительства (населенный пункт)	Кем выдвинут (самовыдвижение, избирательным объединением)	Принадлежность к избирательному объединению (политической партии, общественному объединению), статус в нем	РФ	Судим по части 1 ст. 108 УК РСФСР 21.09.1993	Сведения об ином месте жительства (при наличии)	Дата выдвигения	Сведения о выборах
1	Подсекаев Дмитрий Николаевич	27.05.1969	Высшее	Индивидуальный предприниматель	город Верхняя Салда	самовыдвижение	Член политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России	РФ	Судим по части 1 ст. 108 УК РСФСР 21.09.1993	Сведения об ином месте жительства (при наличии)	08.07.2017	
										Депутат Думы Верхнесалдинского городского округа шестого созыва		
										Сведения об ином месте жительства (при наличии)		
										Сведения о судимости (при наличии)		
										Дата и основание регистрации кандидатом		

Одномандатный избирательный округ № 3

Одномандатный избирательный округ № 6									
№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Дата рождения	Среднее специальное образование	ГБУЗ СО «Верхнесалдинская центральная городская больница», фельдшер	Город Верхняя Салда	Самовыдвижение	Член политической партии – Либерально-демократическая партия России	РФ	Дата регистрации кандидата
1	Баженов Александр Леонидович	07.09.1971	Среднее специальное		Верхняя Салда	самовыдвижение		РФ	05.07.2017
Одномандатный избирательный округ № 10									
1.	Рогачева Людмила Николаевна	04.05.1952	среднее	пенсионер	Верхняя Салда	самовыдвижение		РФ	05.07.2017
Одномандатный избирательный округ № 11									
1.	Лебедева Ольга Игоревна	04.05.1952	высшее	домохозяйка	Верхняя Салда	самовыдвижение		РФ	07.07.2017
Одномандатный избирательный округ № 18									
1.	Бессонова Ирина Сергеевна	01.07.1970	высшее	ГКОУ СО «Верхнесалдинская школа», учитель-логопед	Верхняя Салда	самовыдвижение		РФ	05.07.2017

Ю.А. Поплаухин

Председатель Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии

ПАМЯТКА
ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

У ВАС ВЫМОГАЮТ ВЗЯТКУ: КАК ПОСТУПИТЬ?



ПОД ВЫМОГАТЕЛЬСТВОМ ВЗЯТКИ ПОНИМАЕТСЯ требование должностного лица дать взятку либо передать незаконное вознаграждение в виде денег, ценных бумаг, иного имущества под угрозой совершения действий, которые могут причинить ущерб законным интересам гражданина либо поставить последнего в такие условия, при которых он вынужден дать взятку либо совершить коммерческий подкуп с целью предотвращения вредных последствий для его охраняемых интересов (пункт 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 6).

Вымогательство взятки может осуществляться как в виде прямого требования, так и косвенным образом.

ВЗЯТКОЙ МОГУТ БЫТЬ:

- > **предметы** – деньги, в том числе валюта, банковские чеки и ценные бумаги, изделия из драгоценных металлов и камней, автомашины, квартиры, дачи и загородные дома, продукты питания, бытовая техника и приборы, другие товары, земельные участки и другая недвижимость;
- > **услуги имущественного характера** – лечение, ремонтные и строительные работы, санаторные и туристические путевки, поездки за границу, оплата развлечений и других расходов безвозмездно или по заниженной стоимости.
- > **иные формы взятки** – передача денег якобы в долг, банковская ссуда в долг или под видом погашения несуществующего кредита, оплата товаров по заниженной цене и покупка товаров у определённого продавца по завышенной цене, заключение фиктивных трудовых договоров с выплатой зарплаты взяточнику или указанным им лицам (родственникам, друзьям), получение выгодного или льготного кредита, завышение гонораров за лекции, статьи или книги, преднамеренный проигрыш в карты, бильярд и т.п., «случайный» выигрыш в казино, прощение долга, уменьшение арендной платы, фиктивная страховка, увеличение процентных ставок по банковскому вкладу или уменьшение процентных ставок по кредиту, другие блага, полученные безвозмездно или по заниженной стоимости.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВЗЯТОЧНИЧЕСТВО

Уголовный кодекс Российской Федерации предусматривает четыре вида преступлений, связанных со взяткой:

- получение взятки (статья 290 УК РФ);
- дача взятки (статья 291 УК РФ);
- посредничество во взяточничестве (статья 291.1 УК РФ);
- мелкое взяточничество (статья 291.2 УК РФ).

КТО МОЖЕТ БЫТЬ ПРИВЛЕЧЁН К УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ВЗЯТОЧНИЧЕСТВО?

За взяточничество к уголовной ответственности привлекаются:

- взяткодатель;
- взяткополучатель;
- посредник во взяточничестве (тот, кто непосредственно передаёт взятку по поручению взяткодателя или взяткополучателя либо иным образом способствует взяткодателю и (или) взяткополучателю в достижении либо реализации соглашения между ними о получении и даче взятки).

ЭТО ВАЖНО ЗНАТЬ!

ОСВОБОЖДАЕТСЯ ОТ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ лицо, давшее взятку либо передавшее взятку, если оно:

- > активно способствовало раскрытию, пресечению и (или) расследованию преступления;
- > либо в отношении его имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица;
- > либо лицо после совершения преступления добровольно сообщило

в орган, имеющий право возбудить уголовное дело, о даче (передаче) взятки.

ПОМНИТЕ! Не может быть признано добровольным заявление о даче взятки, если правоохранительным органам стало известно об этом из других источников и лицо, передавшее взятку, поставлено перед фактом обнаружения совершения им преступления.

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ВЫМОГАТЕЛЬСТВА ВЗЯТКИ (ПОДКУПА):

внимательно выслушайте и запомните поставленные вымогателем условия (размер взятки, наименование товаров и характер услуг, сроки и способы передачи взятки, последовательность решения вопросов);

постарайтесь под любым благовидным предлогом перенести встречу для окончательного решения вопроса о передаче вознаграждения;

поинтересуйтесь о гарантиях решения вопроса в случае дачи (передачи) взятки.

При этом необходимо, чтобы инициатива передачи взятки исходила от должностного лица. В противном случае, возможна провокация с целью скомпрометировать Вас либо искусственно создать доказательства совершения Вами преступления.

**ЧТО СЛЕДУЕТ ПРЕДПРИНЯТЬ В СЛУЧАЕ ВЫМОГАТЕЛЬСТВА
У ВАС ВЗЯТКИ?**

САМЫЙ ЭФФЕКТИВНЫЙ СПОСОБ – при первой возможности обратиться с устным или письменным сообщением в правоохранительные органы по месту Вашего жительства (районные, городские) или в их вышестоящие органы:

Прокуратура Свердловской области

Адрес: Екатеринбург, 620219, ул. Московская, 21.
Телефон: (343) 376-82-61

Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области

Адрес: Екатеринбург, 620014, ул. просп. Ленина, 15.
Телефон: (343) (343) 358-71-61

Следственное управление следственного комитета Российской Федерации по Свердловской области

Адрес: Екатеринбург, 620142, ул. Щорса, 18.
Телефон: (343) 297-71-79

Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Свердловской области

Адрес: Екатеринбург, 620014, ул. Вайнера, 4. Телефон: (343) 371-37-51



При вымогательстве взятки со стороны сотрудников правоохранительных органов Вы можете обратиться непосредственно в подразделение собственной безопасности этих органов, которые занимаются вопросами пресечения преступлений, совершаемых сотрудниками соответствующего ведомства.

КАК НАПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ФАКТЕ ВЫМОГАТЕЛЬСТВА У ВАС ВЗЯТКИ

В заявлении о факте вымогательства у Вас взятки необходимо точно указать:

кто из должностных лиц (фамилия, имя, отчество, должность, наименование органа или организации) вымогает у Вас взятку или кто из представителей коммерческих структур толкает Вас на совершение подкупа;

- **какова сумма и характер** вымогаемой взятки (подкупа);
- **за какие конкретно действия (или бездействие)** у Вас вымогают взятку или совершается коммерческий подкуп;
- **в какое время, в каком месте и каким образом** должна произойти непосредственная дача взятки или должен быть осуществлен коммерческий подкуп;
- **иные сведения**, которые, по Вашему мнению, могут пригодиться сотрудникам правоохранительных органов.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕКСТ ЗАЯВЛЕНИЯ

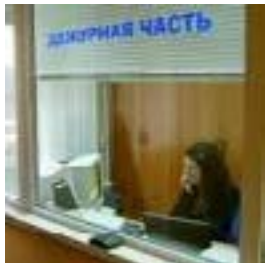
Прокурору Верх-Исетского района
города Екатеринбурга
от Петрова Ивана Николаевича,
проживающего по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Черепанова,
д. _____ кв. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Петров Иван Николаевич, заявляю о том, что 20 мая 2016 года главный врач городской больницы № 7 Сидоров Пётр Евгеньевич за лечение моего брата Петрова Сергея Николаевича поставил условие: передать ему деньги в сумме 15 тысяч рублей в срок до 01 июня 2016 года. В противном случае моему брату будет отказано в приёме в стационар. Передача денег должна состояться в служебном кабинете врача. Перед этим я должен позвонить ему по телефону № _____ и договориться о времени встречи.

Я, Петров И.Н., предупреждён об уголовной ответственности за заведомо ложный донос по статье 306 УК РФ.

(дата)
(подпись заявителя) (Петров)



Устные сообщения и письменные заявления о коррупционных преступлениях принимаются в правоохранительных органах независимо от места и времени совершения преступления **КРУГЛОСУТОЧНО**. **ВАС ОБЯЗАНЫ ВЫСЛУШАТЬ** и **ПРИНЯТЬ** сообщение в устной или письменной форме. При этом Вам следует поинтересоваться фамилией, должностью и рабочим телефоном сотрудника, принявшего заявление. **ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО** получить копию своего заявления с отметкой о его регистрации в правоохранительном органе или талон-уведомление, в котором указываются сведения о сотруднике, принявшем заявление и его подпись, регистрационный номер, наименование, адрес и телефон правоохранительного органа, дата приёма заявления.

В правоохранительном органе полученное от Вас сообщение (заявление) должно быть **НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** и доложено вышестоящему руководителю для осуществления процессуальных действий согласно требованиям Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО выяснить в правоохранительном органе, которому поручено заниматься Вашим заявлением, о характере принимаемых мер и требовать приёма Вас руководителем соответствующего подразделения для получения более полной информации по вопросам, затрагивающим Ваши права и законные интересы.

В СЛУЧАЕ ОТКАЗА принять от Вас сообщение (заявление) о коррупционном преступлении, **ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО** обжаловать эти незаконные действия в вышестоящих инстанциях (районных, городских, областных, федеральных), а также подать жалобу на неправомерные действия сотрудников правоохранительных органов в прокуратуру Свердловской области, Генеральную прокуратуру Российской Федерации, осуществляющие прокурорский надзор за деятельностью правоохранительных органов и силовых структур.

Далее необходимо принять участие в проведении оперативно-розыскных мероприятий, точно выполняя указания сотрудников правоохранительных органов.

ПОМНИТЕ, что только своевременное и добровольное заявление о факте вымогательства взятки может избавить Вас от уголовной ответственности и поможет изобличить злоумышленников.



Распространяется бесплатно
Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404
от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов
ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760,
Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: № 905. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 11 июля 10.00,
фактически – 11 июля 15.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46